

## U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Brno-venkov dne 7.1.2005, č.j. 19 Nc 8468/2004-4, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz: č.j.18 Ro 1246/2004-6, který vydal Okresní soud Brno-venkov dne 1.6.2004, k uspokojení pohledávky oprávněného: E.ON Energie, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201, zn. 04000958, VS: 6300284608, ve výši 60 335,40 Kč, úroky 32 303,92 Kč, 0,05% denní úrok z částky 330,10 Kč od 13.6.2003 do zaplacení, 0,05% denní úrok z částky 57 170,09 Kč od 22.11.2005 do zaplacení, náklady předchozího řízení 2 440,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Vlastimil Pešek, Chudčice 49, 664 71 Veverská Bitýška, IČ:49486942, nar. 21.4.1962,** rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

### d r a ž e b n í v y h l á š k u :

**I. Dražební jednání se koná dne 26. ledna 2012 v 10:00 hodin** v místnosti číslo 154 v I. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl** povinného ve výši ideální jedné čtvrtiny k budově číslo evidenční 549 na parcele parcelní číslo 2337 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov na listu vlastnictví číslo 2564 pro obec Brno a katastrální území Bosonohy.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 16.000,- Kč** (šestnáct tisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **10.667,- Kč** (deset tisíc šest set šedesát sedm korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

**V. Výše jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 8205. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

**VII.** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky

nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedenými v § 274 o.s.ř. Nepravý moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

Mgr. Radek Karafiát  
Radek Karafiát (IC 70958840) ou=1  
Date: 2011.11.08 12:35:19  
Vyb  
nebo ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

**XII.** Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### **P o u č e n í :**

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 2.11.2011

**Mgr. Radek Karafiát**  
soudní exekutor